

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

городских и федеральных событий в сфере ЖКХ
№ 02 август 2012



1. Актуальные события	2
2. Новости ЖКХ	4
3. Законодательство в сфере ЖКХ	10
4. Вопрос-ответ	11
5. Справочная информация	12

АКТУАЛЬНЫЕ СОБЫТИЯ ИЮЛЯ - АВГУСТА

17.07.2012

Дороги или направления?



16 июля прошел аукцион по выбору подрядчика на ремонт ярославских дорог.

Изначально сумма лота была 45 миллионов рублей. В ходе торгов она опустилась до 36 миллионов. Подряд выиграла фирма «Ярдорстрой». Она же стала победителем и предыдущего аукциона, который состоялся 2 июля. Тогда разыгрывался муниципальный заказ на 60 миллионов рублей. Работы по новому контракту начнутся через десять дней, а по предыдущему - уже идут. Неделю назад дорожная

техника подрядчика выехала на улицу Клубная. Сейчас ее ремонт подходит к концу. Заменено около полутора километров асфальтового покрытия. Решено, что далее работы будут также проводиться в Заволжском районе. С Клубной техника двинется на улицу Маяковского, которая поделена на три участка. Следующий пункт следования - проспект Машиностроителей, ремонту подлежит его часть - от улицы Орджоникидзе до улицы Папанина. Ну и далее отремонтируют саму улицу Орджоникидзе. После этого технику перебросят в Ленинский район и начнут с улицы Чкалова, которую отремонтируют от пересечения с Добрынина до Угличской. Ремонт на пятерке должен начаться через полторы-две недели, если погодные условия будут благоприятствовать. Всего же планируется отремонтировать в той или иной мере - 25 улиц. Предельный срок окончания работ по двум контрактам - 30 сентября. Сейчас решается судьба сэкономленных на последнем аукционе 10-ти миллионов рублей.

«Вариант такой - либо мы сейчас пустим на расторговку очередных улиц, либо область заберет как экономию. Если оставит нам, то мы сразу подаемся на улицу Богдановича и Гудованцева», - сказал директор агентства по муниципальному заказу Максим Пойкалайнен

А 2 августа должен состояться аукцион по капитальному ремонту улицы Красноборская и Тормозного шоссе. На них планируется потратить около 147-ми миллионов рублей

20.07.2012

Горячая вода - будет!

ВЖители микрорайона Резинотехника в Ярославле больше месяца живут без горячей воды – из-за долгов Управляющей компании Заволжского района. «Газпром Межрегионгаз Ярославль» приостановил поставку газа в местную котельную. Ситуация сложилась настолько серьезная, что потребовалось личное вмешательство главы региона Сергея Ястребова.

19 июля губернатор выехал на место, посетил котельную ОАО «ТЭСС» и встретился с жителями микрорайона.

– При возникновении подобных ситуаций я – на стороне ярославцев и буду защищать их интересы, – подчеркнул Сергей Ястребов. – Почти все жители области исправно оплачивают коммунальные услуги, но эти деньги далеко не всегда попадают к поставщикам ресурсов. Подчеркиваю: люди должны получать все оплаченные ими коммунальные блага!

08.08.2012

Нам дали денег на дороги.

Вчера состоялось внеочередное заседание областной Думы, созданное по инициативе депутатов фракции «Единая Россия». Напомним, депутаты обратились в Правительство Ярославской области с предложением о пересмотре механизма распределения средств дорожного фонда. Губернатор одобрил инициативу. Народные избранники определили перечень муниципальных образований, которые смогут воспользоваться средствами экономии фонда, а также общие объемы финансирования на ремонт и содержание дорог. В ходе обсуждения представители партийных фракций вносили предложения о распределении средств дорожного фонда и об изменениях в методике расчета.

В результате дискуссии было принято общее решение, за которое проголосовало большинство депутатов: 150 млн. рублей из средств регионального дорожного фонда будет направлено на ремонт дорог восьми муниципальных образований.

Согласно принятому депутатами закону «О внесении изменений в закон Ярославской области «Об областном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» Ярославль дополнительно получит на ремонт дорог 56 млн. рублей, Рыбинск – 40 миллионов, Тутаевский район – 19,1 миллиона, Даниловский район – 3,6 миллиона, Ростовский район – 9,48 миллиона, Некрасовский район – 15,988 мил-

Однако Управляющая компания Заволжского района оказалась не в состоянии сама рассчитаться с накопившимся долгом. А без его оплаты ресурсоснабжающая организация газ в котельную не запустит. Поэтому глава региона принял решение компенсировать 70% долга за счет средств областного бюджета. Соответствующее постановление он подписал сегодня утром. Также Сергей Ястребов провел переговоры с руководством «Газпром Межрегионгаз Ярославль», в результате которых принята схема реструктуризации управляющей компанией оставшейся части задолженности.

Благодаря мерам, предпринятым Сергеем Ястребовым, горячая вода появится в кранах жителей Резинотехники не позднее завтрашнего утра – такой срок губернатор отвел для выполнения подготовительных мероприятий по ее пуску.

лиона, Гаврилов-Ямский район – 4,177 миллиона, Любимский район – 1,552 миллиона.

– Я хочу поблагодарить вас, что мы с вами собрались и рассмотрели очень важный для области вопрос, касающийся дорожного строительства. Я уверен, что все средства, которые были определены, будут освоены в этом году. Это обязательное условие для того, чтобы мы дальше могли рассчитывать на понимание и поддержку федерального центра по вопросам формирования дорожного фонда в 2013 году, - сказал Сергей Ястребов.

Региональный дорожный фонд формируется из двух основных источников – это транспортный налог и акцизы на бензин. Собранные акцизы направляются в федеральный дорожный фонд, а оттуда перераспределяются по региональным с учетом нескольких параметров: количества транспортных средств в каждом регионе, количества автозаправочных станций и объема продаваемого бензина на них, протяженности дорог. Исходя из них рассчитывается коэффициент для того или иного региона. Как сообщил Сергей Ястребов, в ходе аудиенции с Президентом Российской Федерации Владимиром Путиным, которая намечена на ближайшее время, Сергей Николаевич намерен обсудить, в числе прочих, вопрос и о пересмотре коэффициента, при помощи которого формируются средства из федерального дорожного фонда для Ярославской области на 2013 год.

Новости ЖКХ

24.07.2012

Повышение тарифов на услуги ЖКХ с 1 июля будет не единичным



Повышение тарифов на услуги ЖКХ с 1 июля будет не единичным, заявила председатель комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина Хованская в интервью радиокompании «Голос России».

25.07.2012

Долги простят

С 31 июля текущего года вступает в силу постановление Правительства области от 11.07.2012 № 647-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 13.10.2011 № 801-п». Постановлением предусмотрены условия списания задолженности по пени по договорам аренды земельных участков в г. Ярославле, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для строительства (кроме жилищного).

Арендаторы могут использовать один из вариантов списания задолженности по пени по договору аренды земельного участка:

- списание суммы задолженности по пени производится полностью при отсутствии текущей задолженности с даты вступления в силу настоящего постановления или при условии одномоментного погашения суммы задолженности по арендной плате с даты оплаты указанной задолженности;

«К великому сожалению, у нас будет повышение еще и в сентябре на все услуги, кроме газа и электроэнергетики: на услуги холодного и горячего водоснабжения и теплоснабжения. Так что к этому надо быть готовыми. В Москве максимальная нагрузка по оплате за жилое помещение, коммунальные услуги – 10 процентов от доходов семьи. К сожалению, в других регионах это не так. Если из пенсии, потому что в основном адресную субсидию получают граждане пенсионного возраста, вычтеть 22 процента, а это как раз та планка, которая установлена в большинстве регионов России, то на остальное «приказано выжить». Кстати, увеличение роста тарифов на газ и электроэнергетику неизбежно приведет к повышению цен на продовольственные и на промышленные товары, - заявила, в частности, Галина Хованская.

- при заключении арендатором земельного участка с уполномоченным органом соглашения о реструктуризации на срок до 1 года сумма задолженности по пени уменьшается до 2-кратной ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на дату заключения соглашения о реструктуризации. Сумма задолженности по арендной плате и пени погашаются равными платежами ежемесячно в соответствии с указанным в соглашении о реструктуризации графиком.

Указанные меры поддержки предприятий строительной отрасли, связанные со списанием задолженности по пени, действуют до 31 декабря 2012 г.

Консультацию об условиях списания задолженности можно получить в департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области по телефонам 40-08-40, 40-16-16.

27.07.2012

Землю - крестьянам! И пусть никто не уйдет обиженным.

Перспективы малоэтажного жилищного строительства стали главной темой совещания глав муниципальных районов и городских округов, прошедшего 25 июля под руководством губернатора Сергея Ястребова.

– Правительство области готово сотрудничать с муниципальными образованиями, заинтересованными в развитии малоэтажного строительства, поддерживать их в реализации проектов, – подчеркнул глава региона. – Но обязательным условием для этого является создание

органами местного самоуправления коммунальной, инженерной, социальной инфраструктуры. Также необходимо формирование платежеспособного спроса среди населения и обеспечение понятных схем финансирования, исключающих появление обманутых дольщиков.

На территории региона уже начата реализация нескольких проектов комплексной застройки территории. В частности, разрабатывается градостроительная документация для деревень Губцево (Ярославский район) и Глебовское (Переславский район), которая предусматривает возведение не только жилых домов, но и объектов социальной сферы. В помощь районам, которые также хотят активизировать на своей территории малоэтажное строительство, на совещании было предложено разработать соответствующую региональную целевую программу.

Как информировал директор департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области Владимир Кусков, право на бесплатное получение земельных участков имеют четыре категории граждан: многодетные семьи, обманутые дольщики, федеральные льготники, участники программ по обеспечению жильем молодых семей. На 1 июля 2012 года на учет для получения участков встали 1040 семей. Среди лидеров по предоставлению участков – Переславль-Залесский, Рыбинский, Мышкинский, Некрасовский районы. Но есть и такие муниципальные образования, где перечень претендентов на бесплатное получение земли определен, участки сформированы, но их не выделяют. Сергей Ястребов призвал глав этих районов активизировать работу по предоставлению земли. Помощь

31.07.2012

Зимой будет тепло

Контроль за ходом подготовки к отопительному сезону будет усилен за счет взаимодействия Правительства региона и надзорных органов. Такое решение 30 июля принято на заседании коллегии областной прокуратуры.

– В регионе сложилась неблагоприятная ситуация с платежами потребителей за газ. Правительство области плотно занимается этой проблемой. Но я считаю, что эта работа была бы результативнее, если бы к ней активно подключилась прокуратура, – подчеркнул на заседании коллегии губернатор Сергей Ястребов. – Необходимо проанализировать причины неплатежей, уделить особое внимание деятельности управляющих компаний, и при наличии оснований принять действенные меры про-

курсорского реагирования к злостным неплательщикам.

Предложение главы региона поддержал прокурор области Алексей Алексеев. Он пообещал, что вопросам подготовки к зиме будет посвящена следующая расширенная коллегия прокуратуры. При участии губернатора области на ней пройдет детальное рассмотрение проблем неплатежей за газ и другие коммунальные услуги – как со стороны населения, так и со стороны организаций.

– Соблюдение прав граждан на получение качественных жилищно-коммунальных услуг – это один из приоритетов в работе органов прокуратуры, – сказал Алексей Алексеев. – Мы проконтролируем, чтобы организации, ответственные за подготовку и подачу тепла, выполнили свои обязанности и отопление в срок пришло в дома жителей области.

На коллегии были обозначены и другие направления взаимодействия Правительства и прокуратуры области. Среди них Сергей Ястребов назвал участие представителей прокуратуры в работе совещательных, консультативных и координационных постоянно действующих органов при губернаторе и Правительстве региона. Это антитеррористическая и антинаркотическая комиссии, координацион-

03.08.2012

Помощь молодым семьям

Сегодня в мэрии Ярославля молодым семьям выдавали свидетельства о социальных выплатах на покупку собственного жилья. Документы получили 60 семей, теперь они в течение девяти месяцев могут воспользоваться государственной помощью.

Вчера выдавались свидетельства, которые не предусматривают участия федеральных средств.

Как сообщает пресс-служба администрации областного центра, на начало года в списке желающих получить такую помощь от властей состояло 1483 семьи. В этом году, с уче-

08.08.2012

Они договорились

ОАО «Территориальная генерирующая компания №2» и ОАО «Управляющая организация Заволжского района» достигли принципиальных договоренностей о переходе на прямые расчеты. Жители домов, обслуживаемых Заволжским Управдомом и снабжаемых тепловой энергией от Ляпинской котельной, теперь смогут направлять деньги за услуги отопления и горячего водоснабжения непосредственно в ТГК-2. Новая схема расчетов начнет действовать уже с августа-месяца, а первые платежи будут осуществляться с сентября.

- Мы должны круглый год поддерживать в исправном состоянии систему жизнеобеспечения города, - говорит Андрей Саталов, управляющий директор Главного управления ОАО «ТГК-2» по Ярославской области. - При существующих отношениях с жилищными организациями, средства за отпущенные тепло и горячую воду, к сожалению, не всегда вовремя и в полном объеме поступали в Компанию. Своевременность платежей необходима теплоэнергетикам для приобретения топлива, проведения ремонтов оборудования ТЭЦ, котельных и теплосетей,

ное совещание по обеспечению правопорядка в области. Глава региона также призвал активизировать меры прокурорского надзора в таких сферах, как подготовка и издание нормативно-правовых актов в муниципальных районах, оплата труда, землепользование, антикоррупционная деятельность.

том объемов помощи от федерального центра, 201 семья должна получить выплаты.

172 из них уже подтвердили свои права. Шестидесяти семьям деньги выдала область и город, остальным 112-ти помощь дойдет в течение августа, когда поступят федеральные средства.

В 2012 году федеральный бюджет по плану должен выделить 42,3 миллиона рублей, а областной и Ярославский бюджеты потратят на помощь молодым семьям по 71,9 миллиона рублей. Таким образом общая сумма затрат на социальные выплаты – около 186 миллионов рублей.

обеспечения надежности теплоснабжения потребителей в осенне-зимний период.

В ТГК-2 считают, что схема прямых расчетов населения с ресурсоснабжающими организациями является прозрачной и понятной. Опыт регионов, где работает Компания, свидетельствует о значительном увеличении (до 95-97%) оплаты за тепловую энергию. В ТГК-2 надеются, что первое в Ярославле соглашение с крупной управляющей компанией станет хорошим примером и для других жилищно-коммунальных организаций города.

- Новая схема расчетов не отразится на сроках, стоимости и качестве предоставляемых коммунальных и жилищных услуг, - комментирует Светлана Чаброва, директор ОАО «УОМД Заволжского района». - Она позволит избежать разногласий с теплоэнергетиками по начислениям и долгам. Кроме того, Управдом получит возможность сосредоточиться не на борьбе с неисправными плательщиками, а на своей главной функции - поддержке и обслуживании жилищного фонда.

10.08.2012

Ярославцы должны полмиллиарда**Неутешительные итоги подвели судебные приставы за первое полугодие 2012 года: ярославцы задолжали коммунальщикам 500 млн рублей**

Но у каждого неплательщика - своя жизненная история. Например, долг в одной семье – 36 312 рублей. А зарплата, по словам жильцов, всего десять тысяч, из них пять – алименты.

На тяжелое финансовое положение жалуются практиче-

ски все неплательщики. Но обстановка в другой квартире говорит сама за себя: судебные приставы обнаружили избытке бытовой техники и стройматериалы для ремонта. По решению суда имущество должника они арестовывают.

Арест имущества - крайняя мера. Если деньги уходят на неотложные нужды, и за квартиру платить уже нечем - можно привлечь Фемиду на свою сторону.

«Суд присудит, что человек не способен оплатить полную сумму долга и предоставит право ежемесячно, равными частями погашать долг. В этом случае человек обязан ежемесячно исполнять представленное ему право», - говорит судебный пристав-исполнитель Заволжского районного отдела судебных приставов Ярославля Юлия Волченкова.

Иначе могут не пустить на отдых, конфисковать имущество или удержать часть зарплаты. Но есть и такие, с которых в счет долга и взять-то нечего. Остается воздерживаться словом. Сейчас на каждого судебного пристава в среднем приходится по тысяче должников, и чаще встречаются именно злостные.

Самые отъявленные неплательщики, по сведениям судебных приставов, живут в Рыбинске и Дзержинском районе Ярославля. А в целом по региону их около пятидесяти тысяч.

10.08.2012

Всем сестрам по серьгам

Минрегион составил и опубликовал план перехода российского ЖКХ на социальные нормы коммунальных услуг. Новая коммунальная реформа будет постепенной: согласно проекту распоряжения правительства о «комплексе мер, направленных на установление социальной нормы коммунальных услуг в РФ», опубликованному вчера министерством, работа растянется минимум на пять лет. Сам социальный минимум будет сначала протестирован в пилотных проектах до 2014 года, а массовый переход на социальные нормы будет сопровождаться заменой льгот на оплату «коммуналки» адресными субсидиями. Социальная норма коммунальных услуг предполагает дифференциацию тарифов для минимально необходимого и избыточного потребления коммунальных ресурсов гражданами. Введения такой нормы требует один из первых указов президента Владимира Путина — №600 от 7 мая 2012 года «О мерах

по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». По планам Минрегиона, новая реформа начнется с электроснабжения: поправки к законодательству, позволяющие запуск пилотных проектов «по введению социальной нормы потребления коммунальной услуги электроснабжения», и перечень регионов, в которых они будут запущены, должны быть готовы к октябрю 2012 года; по одному пилотному региону будет выбрано в каждом из федеральных округов. В ноябре правительству предлагается определить порядок перехода на новую модель уже всех регионов — этот процесс завершится в 2014 году. Синхронно будет разработан и порядок установления и применения дифференцированных тарифов (в пределах и сверх установленной социальной нормы потребления коммунальных услуг), «устанавливаемых в целях снижения объемов перекрестного субсидирования в электроэнергетике». Оценивать результаты внедрения социальной нормы в электрические щитки граждан Минрегион намерен ежеквартально. Как

рассказала «Ъ» директор департамента ЖКХ Минрегиона (с сегодняшнего дня — директор аналогичного подразделения Госстроя) Ирина Булгакова, начинать с электроснабжения в ведомстве решили из-за значительных объемов перекрестного субсидирования в отрасли, а также из-за наличия в законодательстве возможности введения дифференцированных тарифов. Обсуждаются два варианта нормирования потребления в ЖКХ — на квадратный метр и на человека, при этом в ведомстве склоняются к последнему. У Минрегиона уже есть опыт по внедрению социальной нормы киловатт-часов в пяти регионах РФ (в частности, во Владимирской области и Красноярском крае). По словам госпожи Булгаковой, во Владимирской области эксперимент по внедрению социального минимума начался с установления порога в 50 кВт ч для дифференциации потребления электричества местными жителями и московскими дачниками, «избыточно» расходовавшими дешевую энергию. Позже порог был повышен до 65 кВт ч — в эту норму уложилось 70% населения области, а оставшиеся 30% генерируют энергетикам дополнительную прибыль «без социального напряжения». Предполагается, что разница «социального» и «избыточного» тарифов будет устанавливаться на региональном уровне в зависимости от объема перекрестного субсидирования, но Минрегион может ввести федеральный стандарт, по которому высокий тариф не сможет превышать низкий более чем на 50%. Через год, в третьем квартале 2013 года, ведомство готово будет обсуждать и «меры социальной поддержки при введении социальной нормы потребления коммунальных услуг одиноким пенсионерам, проживающим в одном жилом

помещении не менее последних десяти лет», многодетным семьям и гражданам, проживающим в аварийном и ветхом жилье. Одновременно и полностью аналогично энергетике на конец 2013 года намечено законодательное обеспечение, а с 2014 года — и запуск пилотных проектов по внедрению соцнормативов в водоснабжении и канализации — с последующей заменой льгот адресными субсидиями (этот этап запланирован на начало 2015 года). По словам Ирины Булгаковой, из-за отсутствия перекрестного субсидирования в отрасли внедрение социальной нормы в водоснабжении преследует скорее воспитательные цели и направлено на экономию воды и стимулирование установки индивидуальных счетчиков воды, «которых у нас пока маловато». При этом разница между социальным и повышенным тарифами должна будет составить 20-30%. Последними реформа затронет газоснабжение и отопление: схема ее будет такой же, а исполнение — отложенным на несколько лет и увязанным с конфигурацией системы капремонта многоквартирных домов. «Чем в худшем состоянии находится дом, тем выше его потребление — при этом, поскольку индивидуальных счетчиков тепла у нас нет, потребление тепла — общедомовое, и вопрос о введении тут социальной нормы требует дополнительного изучения», — пояснила госпожа Булгакова. Проект распоряжения правительства уже подготовлен ведомством к внесению в Белый дом, 10 августа он поступил в аппарат правительства, а заседание, на котором глава Минрегиона Олег Говорун представит документ правительству, намечено 23 августа.

13.08.2012

Ремонты через суд.

Прокуратура Фрунзенского района направила в суд 22 исковых заявления. Главное требование — обязать департамент городского хозяйства мэрии Ярославля привести автомобильные дороги в соответствие с требованиями законодательства. Проверку безопасности дорожного движения прокуратура провела в июне этого года. Был установлен целый ряд нарушений. В частности, на улицах, находящихся на территории Фрунзенского района, не

осуществлены мероприятия по нанесению дорожной разметки, должным образом не обозначены опоры электроосвещения, расположенные вдоль дорог, не обработаны трещины в асфальтовом покрытии. Таким образом, в ходе проверки установлено, что Департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля ненадлежащим образом исполняются обязанности по содержанию автомобильных дорог местного значения. В связи с чем прокуратурой района в интересах неопределенного круга лиц направлено в суд 22 исковых заявления.

14.08.2012

Пятерка для управдома

Сегодня городская комиссия, в которую входят представители департамента городского хозяйства, территориальных администраций и собственников жилья, оценила работу управляющих организаций Кировского района города, сообщает пресс-служба мэрии Ярославля.

Критериями оценки являются качество содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов и предоставления коммунальных услуг; качество содержания придомовой территории; эффективность работы с собственниками, арендаторами, нанимателями, поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями; уровень подготовки работников управляющих компаний; итоги финансово-экономической деятельности. По всем этим показателям управдомы города в настоящее время оцениваются за первый квартал 2012 года.

Всего будет проанализирована работа 34 компаний, занятых в управлении многоквартирными домами. По итогам работы комиссии будет составлен рейтинг.

Управдомы подвергаются оценке со стороны городских властей не впервые, последний рейтинг был составлен и по итогам второго полугодия прошлого года.

Свой рейтинг в феврале этого года обещало составить и правительство региона.

14.08.2012

Октябрьский мост все еще зона повышенной опасности

Прокуратура обратилась в суд с требованием обязать мэрию Ярославля отремонтировать Октябрьский мост через Волгу. Поводом стала последняя прокурорская проверка моста, которая показала, что он не соответствует требованиям ГОСТ.

Из материалов проверки следует, что в районе опор искусственного наружного освещения имеются выбоины и колеи покрытия проезжей части, крышки смотровых колодцев на тротуарах отсутствуют, лестницы повреждены, при съезде с моста со стороны Заволжского района отсутствует тротуар вдоль проезжей части, деформационные швы моста имеют повреждения, удерживающие дорожные ограждения имеют механические повреждения и многое другое.

По результатам проверки прокурором города в Ленинский

районный суд Ярославля направлено исковое заявление об обязанности департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля в течение месяца с момента вступления в законную силу решения суда по настоящему делу привести транспортно-эксплуатационное состояние Октябрьского моста через Волгу в соответствии с требованиями ГОСТ.

Напомним, что в июне этого года была составлена смета на ремонт Октябрьского моста – она составила 250 миллионов рублей. Очевидно, что такую сумму город самостоятельно потянуть не сможет, поэтому мэрия в сотрудничестве с областными властями ищет выход из этой ситуации. Рассматриваются разные варианты, вплоть до возможной передачи Октябрьского моста из муниципальной в региональную собственность.

Кроме того стоит отметить, что деформационные швы, о которых идет речь в отчете о проверке прокуратуры, последний раз как следует ремонтировали 15 лет назад. Гарантийный срок их службы давно истек.

Законодательство в сфере ЖКХ

14.08.2012

Минрегион подготовил план введения социальной нормы в ЖКХ

Минрегион составил и опубликовал план перехода российского ЖКХ на социальные нормы коммунальных услуг. Новая коммунальная реформа будет постепенной: согласно проекту распоряжения правительства о «комплексе мер, направленных на установление социальной нормы коммунальных услуг в РФ», опубликованному вчера министерством, работа растянется минимум на пять лет. Сам социальный минимум будет сначала протестирован в пилотных проектах до 2014 года, а массовый переход на социальные нормы будет сопровождаться заменой льгот на оплату «коммуналки» адресными субсидиями. Социальная норма коммунальных услуг предполагает дифференциацию тарифов для минимально необходимого и избыточного потребления коммунальных ресурсов гражданами. Введения такой нормы требует один из первых указов президента Владимира Путина — №600 от 7 мая 2012 года «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». По планам Минрегиона, новая реформа начнется с электроснабжения: поправки к законодательству, позволяющие запуск пилотных проектов «по введению социальной нормы потребления коммунальной услуги электроснабжения», и перечень регионов, в которых они будут запущены, должны быть готовы к октябрю 2012 года; по одному пилотному региону будет выбрано в каждом из федеральных округов. В ноябре правительству предлагается определить порядок перехода на новую модель уже всех регионов — этот процесс завершится в 2014 году. Синхронно будет разработан и порядок установления и применения дифференцированных тарифов (в пределах и сверх установленной социальной нормы потребления коммунальных услуг), «устанавливаемых в целях снижения объемов перекрестного субсидирования в электроэнергетике». Оценить результаты внедрения социальной нормы в электрические щитки граждан Минрегион намерен ежеквартально. Как рассказала «Ъ» директор департамента ЖКХ Минрегиона (с сегодняшнего дня — директор аналогичного подразделения Госстроя) Ирина Булгакова, начинать с электроснабжения в ведомстве решили из-за значительных объемов перекрестного субсидирования в отрасли, а также из-за наличия в законодательстве возможности введения дифференцированных тарифов. Обсуждаются два варианта нормирования потребления в ЖКХ — на квадратный метр и на человека, при этом в ведомстве склоняются к последнему. У Минрегиона уже есть опыт по внедрению

социальной нормы киловатт-часов в пяти регионах РФ (в частности, во Владимирской области и Красноярском крае). По словам госпожи Булгаковой, во Владимирской области эксперимент по внедрению социального минимума начался с установления порога в 50 кВт ч для дифференциации потребления электричества местными жителями и московскими дачниками, «избыточно» расходовавшими дешевую энергию. Позже порог был повышен до 65 кВт ч — в эту норму уложилось 70% населения области, а оставшиеся 30% генерируют энергетикам дополнительную прибыль «без социального напряжения». Предполагается, что разница «социального» и «избыточного» тарифов будет устанавливаться на региональном уровне в зависимости от объема перекрестного субсидирования, но Минрегион может ввести федеральный стандарт, по которому высокий тариф не сможет превышать низкий более чем на 50%. Через год, в третьем квартале 2013 года, ведомство готово будет обсуждать и «меры социальной поддержки при введении социальной нормы потребления коммунальных услуг одиноким пенсионерам, проживающим в одном жилом помещении не менее последних десяти лет», многодетным семьям и гражданам, проживающим в аварийном и ветхом жилье. Одновременно и полностью аналогично энергетике на конец 2013 года намечено законодательное обеспечение, а с 2014 года — и запуск пилотных проектов по внедрению соцнормативов в водоснабжении и канализации — с последующей заменой льгот адресными субсидиями (этот этап запланирован на начало 2015 года). По словам Ирины Булгаковой, из-за отсутствия перекрестного субсидирования в отрасли внедрение социальной нормы в водоснабжении преследует скорее воспитательные цели и направлено на экономию воды и стимулирование установки индивидуальных счетчиков воды, «которых у нас пока маловато». При этом разница между социальным и повышенным тарифами должна будет составить 20-30%. Последними реформа затронет газоснабжение и отопление: схема ее будет такой же, а исполнение — отложенным на несколько лет и увязанным с конфигурацией системы капремонта многоквартирных домов. «Чем в худшем состоянии находится дом, тем выше его потребление — при этом, поскольку индивидуальных счетчиков тепла у нас нет, потребление тепла — общедомовое, и вопрос о введении тут социальной нормы требует дополнительного изучения», — пояснила госпожа Булгакова. Проект распоряжения правительства уже подготовлен ведомством к внесению в Белый дом, 10 августа он поступил в аппарат правительства, а заседание, на котором глава Минрегиона Олег Говорун представит документ правительству, намечено 23 августа.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Возле дома после ремонта канализационного колодца остался мусор: битый кирпич вперемешку с землёй лежит грудой на дороге. Вопрос: кто и когда это должен убирать?

Чтобы выяснить, кто должен убирать мусор после ремонта канализационного колодца, нужно узнать, кто является собственником колодца. Именно на собственнике лежит обязанность содержания имущества. Согласно Постановлению Правительства от 12.02.1999 г. «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» собственником систем канализации (в том числе канализационного

Я живу на 9 этаже 9-тиэтажного дома. У меня маленький р ебенок и в течение дня приходится часто пользоваться горячей водой, которую в свою очередь приходится сливать по 5-10 минут, чтобы она стала чуть теплой. Горячую воду с высокой Т мы видим вообще редко. Соответственно расход ГВ в 2-3 раза больше чем холодной, что даже нелогично (машинка стирает холодной, готовим на холодной, в унитазе опять же холодная, а мыться кипятком наверное никто не сможет). Куда мне обратиться и как правильно составить свою жалобу. Что ждать от исполнителей по моей жалобе. заранее спасибо!

Согласно Постановлению Правительства РФ от 23 мая 2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», температура горячей воды на выходе из точки разбора (кран вашей квартиры) должна составлять не ниже 60 градусов. Если температура горячей воды в вашей квартире ниже этого порога, то считается, что управляющая организация предоставляет вам некачественные коммунальные услуги по горячему водоснабжению.

Указанное Постановление предусматривает ответственность исполнителя услуг (управляющей организации) за подобного рода нарушения в виде пени в размере 0,1 процента за каждые 3 градуса снижения температуры за каждый час такого нарушения. А если температура горячей воды и вовсе ниже 40 градусов, то оплата должна производиться по тарифу как за холодную воду.

На вопросы наших читателей отвечали специалисты юридической фирмы «ЮРИСКОНСУЛЬТ» (4852) 58-45-52, www.jcpravo.ru

колодца) может являться управляющая организация многоквартирным домом. Если в Вашем случае это так, именно на ней лежит обязанность по текущему и капитальному ремонту канализационного колодца и уборке мусора. Управляющая компания может производить ремонт колодцев самостоятельно или путем привлечения специализированной организации. В любом случае мусор возле домов должен убираться силами УК, обслуживающей дом (на основании п. 3.7.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»). Советуем Вам обратиться в управляющую организацию дома с требованием произвести уборку мусора на придомовой территории.

Для того, чтобы устранить такое нарушение, необходимо обратиться в свою управляющую организацию с жалобой. Текст жалобы произволен. В него необходимо включить сведения о том как часто и с какого времени температура горячей воды не соответствует нормативу, а также потребовать от управляющей организации произвести замер воды. Укажите удобное для вас время, оставьте свои контактные данные для согласования даты и времени проведения замера. Указанная жалоба подается в двух экземплярах. На одном из них делается отметка о принятии. В жалобе также необходимо указать срок, в течение которого управляющая организация должна устранить выявленные нарушения, если срок не указан, то по умолчанию будет применяться установленный законом семидневный срок. После проведения замера воды, составляется акт с указанием температуры воды и количестве времени протечки, требуемой для нормализации температуры воды. Акт составляется в двух экземплярах. После составления акта, управляющая организация обязана устранить неполадки и произвести перерасчет за фактически потребленную воду с момента подачи вами заявления.

Если управляющая организация не примет жалобу или откажет в замере воды, то вы можете обратиться в Государственную жилищную инспекцию Ярославской области.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Телефоны аварийных служб города

Аварийно-ремонтная служба Дзержинского района (диспетчер) - 55-14-53, круглосуточно

Аварийно-ремонтная служба Заволжского района (диспетчер) - 35-58-11, круглосуточно

Аварийно-ремонтная служба Кировского района (диспетчер) - 25-05-03, круглосуточно

Аварийно-ремонтная служба Краснопереконского района (диспетчер) - 44-78-66, круглосуточно

Аварийно-ремонтная служба Ленинского района (диспетчер) - 73-31-62, круглосуточно

Аварийно-ремонтная служба Фрунзенского района (диспетчер) - 47-89-90, круглосуточно

Росстройгаз ООО - 51-30-00

Ярославльводоканал ОАО - 57-48-50 диспетчер, 73-44-77, 73-66-31

ТЭСС ОАО - 67-06-67 секретарь, 67-06-65-диспетчер круглосуточно

Спецавтохозяйство по уборке города (диспетчер) - 47-74-04 (круглосуточно)

отлов домашних животных, уборка мусора с проезжей части, утилизация ртутьсодержащих приборов, люминесцентных ламп, градусников и др.

Яргорэлектросеть, МУП, аварийная служба (диспетчер) - 30-75-25, 72-86-52

устранение повреждений электропроводки в наружных сетях

Ярославльоблгаз, ОАО, аварийная служба по Ярославскому району (диспетчер) - 44-17-45 (круглосуточно)

ликвидация аварий в газовом хозяйстве

Ярославльлифт, МУП (диспетчер) - 32-91-80 (круглосуточно)

центральная аварийная служба

Ярославльлифтремонт МУП, аварийная служба - 58-05-75 (круглосуточно)

устранение повреждений лифта

Аварийно-ремонтная служба, МУП - 25-08-34 (круглосуточно)

ООО «Лифтремонт» - 75-63-32

Цех канализации - 45-86-05

