

# ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

городских и федеральных событий в сфере ЖКХ  
№01 июль 2012



1. Актуальные события	2
2. Новости ЖКХ	4
3. Законодательство в сфере ЖКХ	8
4. Интервью	9
5. Справочная информация	16

## Актуальные события июля

### Править по Интернету

01.07.2012



1 июля начало свою работу «электронное правительство». Его внедрение предусматривает областная целевая программа «Развитие информатизации Ярославской области» на 2011 – 2013 годы, ход реализации которой обсуждался на заседании Правительства региона 27 июня. Заседание провел Сергей Ястребов.

– Вопрос информатизации региона приобретает все боль-

ший вес. Радует, что Ярославская область находится среди лидеров по информатизации, занимая по этому показателю 13-е место в России и 4-е в Центральном федеральном округе, – отметил губернатор. Но, как сказал директор департамента информатизации и связи Александр Воронцов, нашей области по силам по итогам 2012 года войти в десятку лучших регионов страны по этому показателю. Информатизация внедряется в следующих сферах: образование, здравоохранение, культура, архивное дело, органы государственной власти, транспорт, подсоединенный к системе «ГЛОНАСС». В ближайших перспективах – внедрение с 2013 года единой универсальной электронной карты. А с 1 июля начинается оказание электронных услуг, 74 федеральных и 58 региональных.

Как сказал Сергей Ястребов, оставшиеся до 1 июля дни надо максимально использовать для доработки административных актов, регламентирующих их оказание.

– 1 июля – начало работы регионов России в сфере информатизации в полном объеме. Это было подтверждено вчера на заседании комиссии Правительства России по внедрению информационных технологий в деятельность государственных органов и органов местного самоуправления, которое провел в Москве заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Владислав Сурков, – отметил губернатор.

### Что пьют мышкинцы?

02.07.2012

В Мышкине перестали работать очистные сооружения. Вода поступает к жителям города фактически напрямую из водозабора. Как сообщили в местной управляющей компании «ЖКХ», такая ситуация продолжается уже месяц. Вода не проходит необходимую очистку и подготовку, не проводится хлорирование, обработка коагулянтами. В управляющей компании «ЖКХ» уверены, что в сложившейся ситуации виновата администрация Мышкинского района.

«Мы со своей стороны пытаемся как-то исправить положение, – заявил заместитель директора УК Андрей Глушко. – На мой взгляд, это связано с абсолютным бездействием администрации в лице господина Курицына. Успешно развалили компанию ООО «РРК», которая три месяца назад пришла и попыталась восстановить «Водоканал» Сейчас складывается очень нездоровая ситуация, к сожалению, ее заложниками являются жильцы».

### Парковок все меньше и меньше.



С 1 июля в несколько раз увеличиваются штрафы за неправильную парковку. В преддверии этой меры 29 июня в Правительстве региона состоялось внеочередное заседание областной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения. Сегодня в историческом центре Ярославля

налицо проблемы, связанные с организацией автомобильных стоянок. Наблюдается острая нехватка бесплатных парковочных мест, а на участках дорог, которые находятся в зоне действия знаков, запрещающих стоянку и остановку, расположились несанкционированные парковки. Вместе с тем платные парковки не заполняются. Чтобы решить сложный для города вопрос, Сергей Ястребов призвал представителей ГИБДД и департамента городского хозяйства мэрии Ярославля проанализировать существующую схему автомобильного и пешеходного движения в зоне ЮНЕСКО с целью ее усовершенствования. Там, где потребности в знаках, запрещающих парковку, нет, их необходимо демонтировать.

– Проблема безопасности движения должна быть решена в интересах жителей города, его гостей, приезжающих в Ярославль туристов. Не отдельно автомобилистов или пешеходов – передвигаться по историческому центру должно быть удобно всем, – подчеркнул губернатор. В целях урегулирования движения рассматривается вопрос о возможности продления участков с односторонним движением: на улице Терешковой – от улицы Суркова до Флотского спуска, на Волжской набережной – от Флотского спуска до Первомайской, а также на улице Суркова – между улицами Советской и Терешковой.

## Новости ЖКХ

03.07.2012

**Все подорожает снова.  
Но не кардинально.**

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2012 год и плановый период 2013 - 2014 годов в 2012 году предусматривается поэтапный рост цен (тарифов) на продукцию (услуги) естественных монополий и организаций коммунального комплекса. Приоритетной задачей органов государственной власти Ярославской области при регулировании тарифов на коммунальные услуги на 2012 год явилось ограничение роста совокупной платы граждан с 1 июля 2012 года на уровне, не превышающем 6%, и с 1 сентября 2012 года на уровне, не превышающем 12% к декабрю 2011 года при сопоставимых (неизменных) объемах потребления коммунальных услуг. Поскольку в первом полугодии 2012 года тарифы были сохранены на уровне 2011 года, то в среднем за год рост тарифов на коммунальные услуги для населения составит 6%. С 1 июля 2012 года тарифы на ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПРИРОДНЫЙ ГАЗ, ТВЕРДОЕ ТОПЛИВО для населения Ярославской области вырастут: - на электроэнергию на 6% и составят для городского населения 2,59 руб. кВт/час, для сельского населения и населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами, 1,81 руб. кВт/час; - на природный газ на 15% и составят на пищеприготовление 4 945 руб. за 1000 куб.м и на отопление 3 319 руб. за 1000 куб.м; - на твердое топливо на 12% и составят: 725 руб. за куб.м дров и 2202 руб. за тонну угля. Повышение тарифов на данные коммунальные услуги пройдет однократно с 1 июля 2012 года. На другие коммунальные услуги (ОТОПЛЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ И ХОЛОДНОЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ) повышение тарифов будет происходить в 2 этапа: с 1 июля и с 1 сентября. С 1 июля 2012 года в среднем по области тарифы для потребителей к декабрю 2011 года вырастут: - на холодное водоснабжение на 4,7%; - на горячее водоснабжение на 6,1%; - на отопление на 6,2%; - на водоотведение на 5,5%. С 1 сентября 2012 года тарифы на коммунальные услуги по отношению к августу 2012 года возрастут в среднем: - на холодное водоснабжение на 6,0 %; - на горячее водоснабжение на 5,9 %; - на отопление на 5,9 %; - на водоотведение на 7,0%. С целью исключения роста платежей граждан за коммунальные услуги до конца 2012 года более чем на 12%, между Правительством области и органами местного самоуправления муниципальных образований заключены Соглашения о взаимодействии. В соответствии с этими соглашениями организован системный мониторинг размера платы граждан за коммунальные услуги. С начала года необоснованного роста платы за жилищно-коммунальные услуги на территории Ярославской области не выявлено. Рост платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников помещений в многоквартирных домах не регулируется органами власти и устанавливается на общем собрании собственников жилья с учетом утвержденного перечня работ и их периодичности. С целью снижения тарифной нагрузки на население Постановлением Правительства Ярославской области от 29 декабря 2011 г. № 1189-п органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области рекомендовано устанавливать размер платы за содержание и ремонт муниципального жилого фонда со следующей календарной разбивкой: - с 01 января 2012 года - не выше уровня декабря 2011 года; - с 01 июля 2012 года - не более чем на 12% от размера платы, действующей в декабре 2011 года. Квитанции с новыми суммами за жилищно-коммунальные услуги жители Ярославской области получат до 10 августа 2012 года. В случае возникновения вопросов по расчету платы за коммунальные услуги, уровню тарифов и нормативов потребления на коммунальные услуги необходимо обращаться в управляющую компанию, ТСЖ либо в органы местного самоуправления муниципальных образований области, а также по телефонам: департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области – 8 (4852) 72-83-21, государственной жилищной инспекции Ярославской области – 8 (4852) 20-60-34, департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области – 8 (4852)

09.07.2012

**Мир - народам,  
земля - крестьянам!**

За май-июнь в Ярославской области многодетным семьям выделено для бесплатного приобретения в собственность 23 земельных участка. Всего же с начала года граждане с тремя и более детьми бесплатно получили в собственность 29 участков. Девять из них предназначены для индивидуального жилищного строительства: по одному в Брейтовском, Некрасовском, Ростовском, Ярославском районах, 2 – в Мышкинском районе, 3 – в Переславле-Залесском. Еще 20 участков предоставлены для ведения личного подсобного хозяйства: 9 – в Рыбинском районе и 11 – в Переславском. Кроме того, для индивидуального жилищного строительства участки выделены: 25 – молодым семьям, 1 – выбывшим из программы по поддержке молодых семей, 2 – обманутым дольщикам, 12 – гражданам, имеющим право на внеочередное и первоочередное предоставление земельных участков в соответствии с ФЗ. Вместе с тем 1 июня на территории области на учет в качестве желающих бесплатно приобрести в собственность земельные участки поставлено более 1000 человек, имеющих на это право в соответствии с законодательством. Из них 472 – граждане, имеющие трех и более детей, еще 265 – признанные потерпевшими от действий (бездействия) застройщиков. – Предоставление земельных участков в собственность граждан осуществляется в соответствии с очередностью исходя из даты подачи заявления в уполномоченный орган по мере формирования таких земельных участков, – объясняет заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений – председатель комитета земельных отношений Анна ЖЕЛИХОВСКАЯ. – Использование земельных участков для индивидуального жилищного строительства предполагает, что такие участки должны

быть обеспечены необходимой для дальнейшего строительства инженерной и коммунальной инфраструктурой. Поэтому решение задачи формирования земельных участков для предоставления гражданам и обеспечения этих участков инженерной инфраструктурой требует разработки градостроительной документации, проведения кадастровых работ, сопряжено со значительными временными затратами и затратами денежных средств из бюджета. По этой причине в отдельных муниципальных образованиях имеется дефицит сформированных земельных участков. По данным областного департамента имущественных и земельных отношений области, это Ярославль, Рыбинск, Ярославский район. Но вместе с тем в других муниципальных образованиях, например, Большесельском, Некоузском, Первомайском, Пошехонском районах, земельные участки уже сформированы, но заявлений об их бесплатном предоставлении от граждан пока не поступает. Девять вопросов о бесплатном получении земельных участков в собственность

**1. Кто имеет право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности?**

В соответствии с федеральным законодательством право на получение бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства имеют: инвалиды и члены их семей, военнослужащие: контрактники, отставники, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также граждане, проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями; черныбыльцы; иные категории льготников. Закон Ярославской области от 27.04.2007 года № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» предоставляет право на бесплатное однократное выделение земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, также участникам целевых программ по поддержке молодых семей, реализуемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, обманутым дольщикам, многодетным семьям.

**2. Как реализовать свое право на бесплатное получение земельного участка?** На территории населенных пунктов – городов, поселков – распоряжение земельными участками для жилищного строительства осуществляют органы местного самоуправления. Поэтому граждане могут обращаться в администрации муниципальных районов и городских округов области, в органы, уполномоченные на бесплатное предоставление земельных участков.

**3. Есть ли ограничения по размерам земельного участка, который может быть предоставлен бесплатно?** Минимальные и максимальные размеры земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе, составляют: для индивидуального жилищного строительства – от 400 до 2500 кв. м.; для ведения личного подсобного хозяйства – от 400 до 4000 кв. м.; для дачного строительства и ведения дачного хозяйства – от 400 до 5000 кв. м.

**4. Как можно распорядиться полученным земельным участком, можно ли его продать?** Земельный участок предоставляется гражданам на праве собственности, поэтому гражданин может продать такой земельный участок или распорядиться любым иным способом по своему усмотрению.

**5. Если многодетная семья бесплатно получает земельный участок для индивидуального жилищного строительства, снимается ли она с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий?** До начала июня текущего года согласно статье 56 Жилищного кодекса РФ такие семьи подлежали снятию с учета. Но федеральным законом от 05.06.2012 № 55-ФЗ в эту статью были внесены изменения, согласно которым граждане, имеющие трех и более детей, не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае предоставления им земельного участка для строительства жилого дома. Действие нового положения распространяется на правоотношения, возникшие с 17 июня 2011 года. Соответственно, многодетные граждане, получившие земельный участок для ИЖС, после 17 июня 2011 года подлежат восстановлению в очереди на улучшение жилищных условий.

**6. Имеет ли право на бесплатное получение земельного участка многодетная семья, не признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий и не поставленная на учет?** Многодетной семье, не поставленной на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, может быть бесплатно предоставлен земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), для дачного строительства и ведения дачного хозяйства, садоводства или огородничества. На участках, предоставленных для ведения ЛПХ, может быть построен индивидуальный жилой дом. С заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка для ведения ЛПХ можно обратиться в администрацию любого муниципального района области (без ограничения места жительства и регистрации гражданина на территории Ярославской области).

**7. Возможно ли получение бесплатно земельного участка семьей, воспитывающей трех подопечных детей-сирот?** Семьи, воспитывающие сирот, имеют право на однократное получение в собственность бесплатно земельного

участка. Но оно распространяется только на усыновителей, а опекуны и попечители не имеют этого права.

**8. Сохраняется ли право на бесплатное приобретение земельного участка для достигших 36 лет участников целевых программ по поддержке молодых семей?** Согласно пункту 2 статьи 2 закона Ярославской области № 22-з, несмотря на выбытие из программы по поддержке молодых семей в силу достижения предельного возраста, в течение трех лет за гражданами сохраняется право на получение земельного участка бесплатно.

**9. Как инвалиду реализовать право на первоочередное получение земельного участка?** Право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства предоставляется инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, согласно статье 17 федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Однако фактически эта норма не подкреплена законодательным установлением льготного порядка предоставления земельных участков, т. к. пунктом 2 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ определено, что продажа земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах. Тем не менее реализация первоочередности возможна при предоставлении гражданам земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок), осуществления садоводства, огородничества, дачного строительства. В данном случае согласно статье 34 Земельного кодекса РФ предоставление земельного участка осуществляется на основании заявления гражданина без проведения аукциона. С таким заявлением следует обращаться в органы местного самоуправления. Но заявитель обеспечивает за свой счет выполнение кадастровых работ земельного участка. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства бесплатно инвалид может получить, только если он принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий. В этом случае гражданину или члену его семьи следует обратиться с заявлением в администрацию любого муниципального района или городского округа области, на территории которого хотелось бы приобрести земельный участок, или в департамент имущественных и земельных отношений области.

*На вопросы отвечала заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области – председатель комитета земельных отношений Анна ЖЕЛИХОВСКАЯ.*

12.07.2012

### Итоги работ по капитальному ремонту



В целях сохранения набранных темпов капитального ремонта многоквартирных домов и оказания финансовой помощи собственникам помещений в многоквартирных домах при проведении капитального ремонта общего имущества дома с 1 января 2011 года в области учрежден региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее – Региональный фонд), средства которого предоставляются на условиях финансирования областными и местными бюджетами, а также с участием средств собственников помещений.

Для отработки механизма проведения капитального ремонта с привлечением средств Регионального фонда в 2011 году на территории 4-х муниципальных образований области проходил эксперимент по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

В рамках эксперимента в 2011 году отремонтировано 18 многоквартирных домов (10 - в г. Рыбинск на сумму 12500,0 тыс.руб.; 4 - в Кузнецихинском СП на сумму 3500,0 тыс. руб. и 4 - в Заволжском СП ЯМР на сумму 25000,0 тыс. руб).

Общая сумма, направленная на капитальный ремонт многоквартирных домов, из всех источников составила 36,0 млн. рублей, из которых:

- средства Регионального фонда – 18,5 млн. рублей;
- средства муниципальных образований – 15,7 млн. ру-

блей;

- средства собственников помещений – 1,8 млн. рублей.

В декабре 2011 года Региональному фонду дополнительно выделено 40 млн. рублей на софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов в городском поселении город Ростов (15 МКД) со сроком окончания работ – 01.08.2012 года.

Параллельно проведению эксперимента в 2011 году проведена работа по формированию программы капитального ремонта МКД с участием средств Регионального фонда на 2012 год.

На 2012 год в региональный бюджет на всю область заложено 50 млн. руб. на капитальный ремонт МКД.

Сформирована программа, в которой на условиях софинансирования примут участие 21 городское и сельское поселение, 2 городских округа (примерно 30% от всех муниципальных образований, в которых есть многоквартирные дома), на общую сумму из всех источников финансирования 136,8 млн. рублей.

Региональный фонд содействия реформированию ЖКХ в Ярославской области позволит увеличить объемы капремонта до 4% в год.

В отличие от Федерального фонда содействия реформированию ЖКХ региональный фонд капитального ремонта предполагает альтернативный вариант софинансирования: кроме разовой выплаты в размере не менее 5% от сметной стоимости ремонта, собственники могут накопить нужные средства. В Ярославле жильцы уже вышли с предложением копить деньги на капремонт. Собственники будут сами определять размер платы с учетом сроков ветшания зданий и оборудования. Накопленные средства необходимо защитить от инфляции, поэтому ведется работа с банками по поводу размещения их на депозитах.

Региональный фонд позволил существенно расширить перечень видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов: жильцы могут установить внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, отремонтировать мусоропроводы, балконы и лоджии, заменить окна в подъездах, входные двери, пристроенные помещения на лестничных клетках. Кроме того, в программы капитального ремонта за счет средств Регионального фонда могут быть включены дома с любым способом управления.

## ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В СФЕРЕ ЖКХ

01.07.2012

## Закон о долгосрочном тарифном регулировании ЖКХ заработает с 2014 года.

Федеральный закон, который предполагает долгосрочное тарифное регулирование в сфере ЖКХ - на три года, скорее всего, начнет работать с 2014 года, считает замглавы Минрегиона Анатолий Попов.

«Я думаю, что закон о долгосрочном тарифном регулировании с 2014 года уже будет работать. Шестого июля законопроект должен быть принят в первом чтении, после этого мы рассчитываем в осеннюю сессию принять его во втором чтении, и на основании его будут приняты соответствующие документы», - сказал Попов журналистам в деловом клубе РИА Новости в понедельник.

Он отметил, что это один из основных законов в общем плане мероприятий по привлечению частных инвестиций

13.07.2012

## Совет Федерации будет реформировать ЖКХ с помощью законов.



Совет Федерации рассматривает сразу несколько законопроектов в сфере ЖКХ, которые могут быть приняты уже этой осенью. Об это рассказал сенатор Аркадий Чернецкий в рамках круглого стола «ЖКХ: от модернизации законодательства до модернизации отрасли», прошедшего на выставке «ИННОПРОМ-2012».

Первый закон касается капитального ремонта домов. Для этих целей закон будет предусматривать создание резервных фондов. Дальнейшее использование этих фондов еще

в отрасль жилищно-коммунального хозяйства.

«При установлении долгосрочных тарифов инвесторы будут понимать правила игры на какую-то перспективу... На сегодняшний день ЖКХ остается малопривлекательной сферой», - сказал замминистра.

Он также сообщил, что прошлый, 2011 год, является первым за 15 лет, когда удалось остановить старение основных производственных фондов в сфере ЖКХ.

Кроме того, по его словам, прорабатывается еще ряд других вопросов - по имущественным комплексам, по нормализации отношений собственности, договоров аренды и так далее, которые должны привлечь частных инвесторов в сферу ЖКХ.

обсуждается в комитетах Совета Федерации.

«Это может быть либо котловой метод, когда с жильцов собираются деньги, а управляющая компания сама принимает решение, какой дом на данный момент больше нуждается в ремонте, — заявил Аркадий Чернецкий. — Либо у каждого дома создается свой собственный расчетный счет, на него ежемесячно поступают деньги, а когда возникает необходимость ремонта, используются эти деньги. Аркадий Михайлович постарался сразу успокоить общественность. По словам экс-мэра Екатеринбурга, людей всегда пугают дополнительные затраты. Но тут никаких затрат не прибавится. Эти деньги управляющие компании собирают и сейчас. А теперь они будут обеспечены законодательной базой.

Еще один законопроект, который уже прошел комитеты Совета Федерации и даже мог быть принят Госдумой еще весной, но был отложен до осенней сессии — это закон о саморегулируемых организациях в сфере ЖКХ. Впрочем, Чернецкий считает, что закон нуждается в серьезной доработке: «Мы столько шишек набили на законе о СРО в сфере строительства, и туту принимаем еще один такой закон, который содержит много скользких моментов». Наконец, третий законопроект касается обращения с отходами.

«У этого закона есть один положительный момент, — считает сенатор. — С его принятием мусор будет рассматриваться, как объект собственности. И теперь хозяин мусора должен будет отвечать за него».

## ИНТЕРВЬЮ

## Ян Левин: Мы не уедем из Ярославля!



*Будучи лично знакомыми с путешественником, писателем и просто хорошим человеком Яном, мы взяли на себя смелость разместить его очередное обращение-размышление из личного ЖЖ и одного из популярных ярославских веб-ресурсов:*

- Что-то я подумал, что практически точно не хочу уезжать из России - сказал однажды мне мой друг Валентин. - Как же так, Валентин? - читался немой вопрос в моих глазах. Выйдешь в засранный подъезд, на заплыванную бычками улицу, потом поедешь по раздолбаным дорогам, убивая машину и нервы, потом в тебя сзади врежется племянник прокурора, ты будешь виноват, почти посадят, но удастся дать взятку, продав квартиру, и отмазаться.

От всех этих событий потом прихватит сердечко, но скорая придет через час, и будет поздно. Детишки будут обречены поступить в говенный российский ВУЗ, чтобы получить никому ненужное говенное образование, чтобы потом сидеть в офисе и принимать звонки.

На дальнем плане жизненной истории постоянно то льет дождь, то дубак, то изнуряющая жара, то завалило все снегом, который, конечно, не чистят.

Вот что читалось в моих глазах. Ты долбанул, Валентин, что хочешь здесь прожить всю жизнь? Ты же уже старенький. А старикам здесь не место.

- Я стал верить, что всё изменится - ответил Валентин. Вокруг появляется слишком много людей, которые хотят что-то изменить, а главное, они меняют.

Я согласен с Валентином. Я тоже не хочу сваливать окончательно и бесповоротно. Я вообще, наверное, анахроничен, чувствую какую-то сильную душевную связь с Родиной, и которую никак, с@ка, не порвать, при всем желании.

Вокруг действительно все меняется. Это происходит незаметно, потихоньку. Одно цепляет другое. Ползучие изменения.

Самое главное, это изменения не во власти, не в экономике. Они происходят в сознании людей. А оно - основа всего. И власть, и экономика - это часть сознания, следствие, как говорится, какая башка - такая и экономика.

Я - сторонник «детализма». Любое целое состоит из миллиона частей, неких деталек, кусочков пазла. Меняя эти кусочки, один за другим, можно собрать обалденно красивую картину, а можно полное г@вно. Такое, что жить не хочется.

Сейчас я хочу затронуть один такой кусочек пазла. Он на виду, замечен всем, и понятен всем. Я наблюдаю за этим кусочком много лет, и недавно стал участником его изменения.

*Это... ба-бам! ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЛИЦ!*

Неожиданный поворот. Дородный мужчина в первом ряду закашлялся. Смазливая девочка на галерке ахнула и потеряла сознание от избытка чувств.

Озеленение улиц - это очень важно. Это красиво, это нравится всем. Людям в красивом зеленом городе нравится жить, у них настроение лучше, чем в пыльном, грязном, засранным. В красивый зеленый город любят приезжать люди из других городов, они тратят тут свои денежки, возвращаются, советуют друзьям, у города становится хорошая репутация. В общем, идиллия.

Озеленение - самый простой и дешевый способ сделать любой город привлекательным, сделать его комфортнее для проживания. Не нужно столетиями строить шедевры архитектуры, не нужно вбухивать миллионы в брендрование и рекламу, не стоит годами делать «привлекательный инвестиционный климат». Деревьев и цветочков насажал - и уже на порядок приятнее всем. Одни плюсы.

Это понимали во все времена.

Моему городу Ярославлю повезло - здесь это понимали совсем недавно, в годы советской власти, и мы сейчас пользуемся плодами этого понимания.

Десятилетия у Ярославля был негласный статус «самого зеленого города на Волге».

Но последнее время городу Ярославлю везти перестало. Нынешнее относительное разнообразие форм озеленения - это лишь остатки былой роскоши, движение по инерции.

Последние лет десять властям стало похрен на озеленение. Дорого это, типа. Баловство.

Поддерживается в относительном порядке лишь ряд ключевых объектов - парков, скверов, клумб. Почти нигде уже не оформляются цветочными композициями газоны, эти самые газоны и стригутся нерегулярно. Бордюрные клумбы вдоль множества улиц превратились в полосы вытоптанной земли. Никто уже и не помнит, что это вообще клумбы, и там когда-то было море цветов.

**Волжская набережная.** Оба газона, и на переднем, и на заднем плане, когда-то были полностью в разнообразных цветах. Было это не так давно - в 90-х годах. Сейчас газон хорошо хоть, что кое-как подстрижен:



Отрицательные тенденции в этом деле налицо.

А теперь о радостных переменах в этом «кусочке паззла» нашей жизни.

Появляется все большее количество людей, которым не на срать. Которые понимают важность этого крохотного, казалось бы, нюанса - цветочков на улицах. Которым самим теплее на душе от цветов, и которые, что немаловажно, готовы этим и с другими делиться.

Люди стали озеленять город сами.

Последние 2-3 года кашпо с цветами стали вешаться на навесы крылечек кафе, офисов, учреждений. Ящички с цветами все увереннее занимают позиции на фасадах зданий - как жилых, так и офисных. Люди САМИ стали озеленять свой город, одевать его в цветы. Пусть пока это спонтанно, пусть не столь масштабно, но главное - тенденция, главное - перемены в сознании.

Значит, в башке человека что-то происходит, раз он готов тратить свои деньги на подобные вещи.

*- Так это барыги всякие цветы вешают, чтоб к ним клиент шел, а они на нем наварятся, капиталисты проклятые - звучит казалось бы логичный аргумент. На кабаке повесили цветочки - клиент и повалил.*

Нет. Х@рушки. Российский клиент бухал бы в кабаке и без

цветочков, потому что ему, российскому клиенту, в массе своей все равно, где бухать. Но вот некоторым людям почему-то стало не все равно. Они готовы тратить свои денюжки на цветочки. Появилось большое количество людей, которое это оценило. И это хорошо.

Такая маленькая вещь, как цветочки, меняют окружающее пространство. Оно становится более комфортным, спокойным, радостным и теплым. В таком пространстве, в таком городе, хоть на толику, а становится приятнее жить.

Вот, казалось бы, обычная подворотня на площади Волкова. А повесили цветочки - и совсем другой колорит:



Улица Трефолева с висящими цветами на крылечках выглядит радостнее:



Чем та же улица с крылечками без цветочков.



Жилой дом, два идентичных балкона. Это наглядная картинка, «жизнь с красками, и без»:



Так же и целый город. С цветами, яркими красками - классно, а без - уныло и тоскливо.

Все больше людей понимает это. Цветочки сажаются не только для себя, но и для украшения фасада дома, а то и целой улицы:



Редчайший пример вертикального озеленения на улице Андропова. Новодельный особняк смотрится в исторической застройке органичнее и приятнее со стеной зелени:



Летнее кафе с цветами на переднем плане смотрится гораздо живее и теплее, чем кафе на дальнем, хоть оно и берет своей яркостью:



Цветы - это на уровне психологии. Мало кто сможет по полочкам разложить, почему ему на одной улице приятнее находиться, а на другой - не совсем. Один из таких нюансов, если покопаться - наличие зелени и цветов.

Именно поэтому улица Кирова - одно из мест, где нравится многим. Помимо массы других факторов, одна из причин - больше количество цветов вокруг:



Даже на центральном рынке активировали старые советские клумбы-вазоны, и входная арка с барахлом стала выглядеть хоть на толику, но уютнее:



Мимо таких клумб пройдешь - особо не заметишь, но на уровне психологии здесь пройти комфортней, чем по другой улице, где таких клумб нет.

Подобная логика применима и к городам.

Побывать в городе со множеством клумб гораздо приятнее, где таких клумб лишь парочка, и те все обоссанные.

Все большее количество владельцев кафе украшает входы в свои шалманы живой растительностью:



Даже широко известная в узких кругах закусочная у Центрального рынка «Ярославна» (она же «Ж@па-3»), этот последний из могикан, и тот понимает важность цветочков:



Хиленько, но контраст с соседним, полностью идентичным навесом, налицо. На одном есть цветы, на другом нет. На ком это нет? Давайте заклеим, в наше время, да без цветочков, фу, фу:



Они еще живы что ли?

А теперь плавно перейдем к следующему этапу.

Давно и отчетливо понимая важность мелочей в своей жизни, и в жизни города в целом, было бы странным, если я бы со своим шилом в заднице остался бы в стороне.

Давным давно я замыслил внести свой посильный вклад в дело «зеленой инициативы снизу». Я тоже хочу жить не в унылом говне, а среди цветочков. Я тоже хочу, чтобы людям было теплее, когда они проходят мимо моего кусочка паззла.

В том году в силу объективных причин мои инициативы потерпели крах, осталась лишь куча благородного высококачественного компоста и множество ящичков для цветов. А там и зима началась.

Это минус - зелень радует наш глаз и дарит комфорт лишь 5-6 месяцев в году.

Но с началом нового сезона я с лихвой компенсировал прошлогодние лишения.

Как многие знают, а многие и не знают, я тружусь в центре города, на улице Революционной, рядом со Спасо-Преображенским монастырем.

Здесь один двух-трехэтажный XIX век, изредка разбавленный пристройками 1930-х годов.

Вот так выглядел фасад здания нашей конторы. Хоть и 19 век, а не очень выразительный:



Я решил его весь озеленить.

К сожалению, со сплошным вертикальным озеленением у нас в городе вряд ли кто-то справится, да и разориться можно. Решил просто в каждое окно наткнуть кадки с цветами, а сверху по фасаду пустить кашпо на кронштейнах.

На навес чугунного крыльца - само собой.

Поскольку времени мало, а руки из жопы, я решил это дело доверить профессионалам.

Набрал в поисковике «Ландшафтные работы» и «озеленение».

Контор - до жопы. Десятки. Это подтверждает спрос.

Как и в любой другой сфере, у нас все любят и умеют работать. Кругом кризис, все мало зарабатывают, идет отчаянная борьба за каждого клиента.

В общем, обзвонили штук шесть контор. Четыре из них - полные упыри, лыка связать не могут, «надо считать и думать» - это самый адекватный ответ на довольно точный запрос.

В «Горзеленхозе» работают самые эффективные менеджеры. «Пишите заявление на имя директора, мы рассмотрим и дадим ответ». Отлично. Да здравствует созданный волей народов.

Лишь в одной организации нашлась смекливая дама, которая сразу же примчалась на предполагаемый фронт работ и быстро выдала расклады. Она и получила заказ.

Я даже стал разбираться в растениях. Как отче наш я теперь знаю, что «бархатцы - это осенний цветок», а «настурция - очень агрессивная тварь».

В итоге первый этаж заняли ящички с миксом бархатцев и «настурции ампельной»:



На втором поселилась петуния.

Кто поселился в кашпо, я до сих пор не знаю, но кто-то красивый.

В общем, теперь фасад выглядит так:



На крылечке, кажись, тоже повисла ампельная петуния:



Вид с другой стороны:



Почти весь этот квартал - это застройка «сплошной фасадю», как написали бы раньше, белые здания с довольно невыразительными лицами. Мало деталей.

Теперь наш, самый невыразительный фасад, смотрится ярким пятном:



Моя старинная отреставрированная страховая табличка между окнами моего кабинета, получила эффектное обрамление:



В общем, я доволен.

Теперь и настроение поднимается, когда идешь на работу, и не только у меня. У фасада начали фотографироваться туристы, особенно отечественные. Одни плюсы.

Минусы только по баблу.

Но как раз таки огромное преимущество цветов - они под силу каждому, они могут обойтись вообще бесплатно.

Ладно я, у меня мало времени, кривые руки, мало знаний об агрессивных настурциях. Я готов заплатить. Но ничто не мешает каждому сделать то же самое бесплатно, или почти бесплатно.

Вывесить на свое окно кадку с цветами или выставить горшок - это не сложно.

Именно это я и хочу донести.

У каждого из нас есть друзья, знакомые, которые работают или живут на первых этажах. Сколько окон каждый

Здание стало гораздо приятнее смотреться с бульвара на Революционной:



И так было красиво, а шас ваще:



может оформить? Сколько хорошего настроения он может обеспечить себе и людям? Цветы - самый простой способ сделать это. Пусть ненадолго, пусть на несколько месяцев.

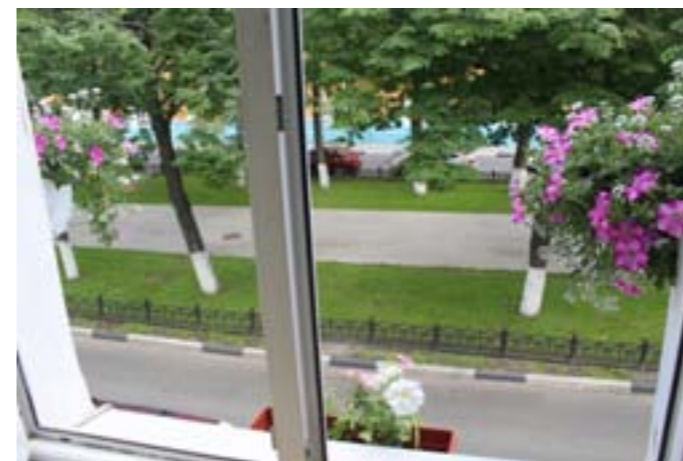
Приятно сказать самому себе - я сделал это сам! Я вношу свою лепту. Это и есть моя теория «детализма».

Если каждый ярославец выставит в свое окно красивый цветок, у нас будут сотни тысяч красивых фасадов домов. У нас будет зеленый город.

И это уже не зависит от власти, не будет виноват плохой мэр или плохой президент. Зеленый город зависит от нас. Как и многое другое.

Все больше людей понимает это, и делает. Цветочки - это мелочь. Но та мелочь, которая показывает перемены в сознании.

Я их фиксирую и в своей башке - еще пять лет назад я хрен бы потратил деньги на такое. Теперь я понимаю - это важно. Это позитивная среда, хорошая атмосфера. На работу приходишь, видишь яркие краски - и душа становится ярче, и работается веселее. И людям немного, а приятнее. Это здоровый эгоизм. Теперь вид из моего кабинета выглядит так:



Сложно пребывать в унынии с таким видом.

Вот что имел ввиду Валентин в начале моего рассказа. Перемены идут в башках. Идут и в моей, и в его, и в вашей. Медленно, но идут. Через десять лет кинуть бычок на улицу будет западно, я уверен. Они, эти перемены, невелики, незначительны, но они вокруг нас. Они позитивны. Потихоньку они меняют и внешнюю среду. Потихоньку меняются и другие, не менее серьезные, процессы.

Это важно.

Поэтому мы с Валентином и не хотим уезжать) Оптимизм, цветочки)

Спасибо, что были с нами

*Любите свой город, он того заслуживает.*

Ян Левин



## СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### Телефоны аварийных служб города

Аварийно-ремонтная служба Дзержинского района (диспетчер) - 55-14-53, круглосуточно

Аварийно-ремонтная служба Заволжского района (диспетчер) - 35-58-11, круглосуточно

Аварийно-ремонтная служба Кировского района (диспетчер) - 25-05-03, круглосуточно

Аварийно-ремонтная служба Краснопереконского района (диспетчер) - 44-78-66, круглосуточно

Аварийно-ремонтная служба Ленинского района (диспетчер) - 73-31-62, круглосуточно

Аварийно-ремонтная служба Фрунзенского района (диспетчер) - 47-89-90, круглосуточно

Росстройгаз ООО - 51-30-00

Ярославльводоканал ОАО - 57-48-50 диспетчер, 73-44-77, 73-66-31

ТЭСС ОАО - 67-06-67 секретарь, 67-06-65-диспетчер круглосуточно

Спецавтохозяйство по уборке города (диспетчер) - 47-74-04 (круглосуточно)

*отлов домашних животных, уборка мусора с проезжей части, утилизация ртутьсодержащих приборов, люминесцентных ламп, градусников и др.*

Яргорэлектросеть, МУП, аварийная служба (диспетчер) - 30-75-25, 72-86-52

*устранение повреждений электропроводки в наружных сетях*

Ярославльоблгаз, ОАО, аварийная служба по Ярославскому району (диспетчер) - 44-17-45 (круглосуточно)

*ликвидация аварий в газовом хозяйстве*

Ярославльлифт, МУП (диспетчер) - 32-91-80 (круглосуточно)

*центральная аварийная служба*

Ярославльлифтремонт МУП, аварийная служба - 58-05-75 (круглосуточно)

*устранение повреждений лифта*

Аварийно-ремонтная служба, МУП - 25-08-34 (круглосуточно)

ООО «Лифтремонт» - 75-63-32

Цех канализации - 45-86-05

